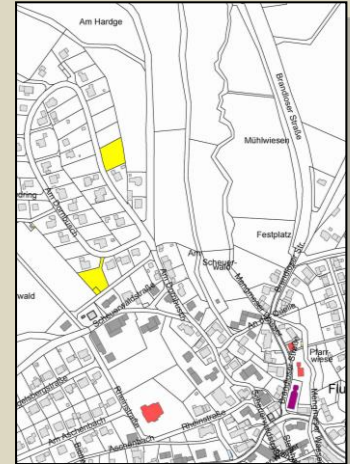


Ortsteil Hauswurz

1. Am Dornbusch



Am Dornbusch 18 (Flur 8, Flurstück 100/1)

Größe: 1.434 qm

Preis: 70.266,00 € voll erschlossen (= 49,00 €/qm)

Am Dornbusch 56 (Flur 8, Flurstück 152 und 153) **zurzeit reserviert**

Größe: 1.222 qm + 91 qm

Preis: 64.337,00 € voll erschlossen (= 49,00 €/qm)

[Auf dem Grundstück 152 verläuft entlang der östlichen Grundstücksgrenze ein Kabel der RhönEnergie Fulda]

Bemerkungen:

Da die beiden Grundstücke „Am Dornbusch“ relativ groß sind, ist eine Teilung möglich. Die Teilung ist jedoch nur in solchen Größenordnungen möglich, die eine Vermarktbarkeit des Restgrundstücks erlaubt.

Bei dem Grundstück Flurstück 152 ist im Falle der Teilung die Anlegung einer Zuwegung zu den beiden entstehenden Grundstücken erforderlich. Sowohl die Herstellung als auch die anschließende Unterhaltung obliegt den Grundstückseigentümern und erfolgt nicht durch die Gemeinde.

Als Gegenleistung für diese „Belastung“ verringert sich der Quadratmeterpreis auf 48,00 €.

2. Mainstraße



Mainstraße 1 (Flur 1, Flurstück 277/1)

Größe: 740 qm

Preis: 36.260,00 € voll erschlossen (= 49,00 €/qm)

Bemerkungen:

Der auf der Grundstücksgrenze stehende große Baum gehört zum Kaufgrundstück. Dieser Baum ist als Naturdenkmal eingestuft, vom Käufer zu übernehmen und zu erhalten.

Eine Teilfläche des Grundstücks, die mit einer Doppelgarage bebaut ist, ist befristet verpachtet. Der Pachtvertrag kann erstmals zum 30.04.2019 unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist beendet werden.