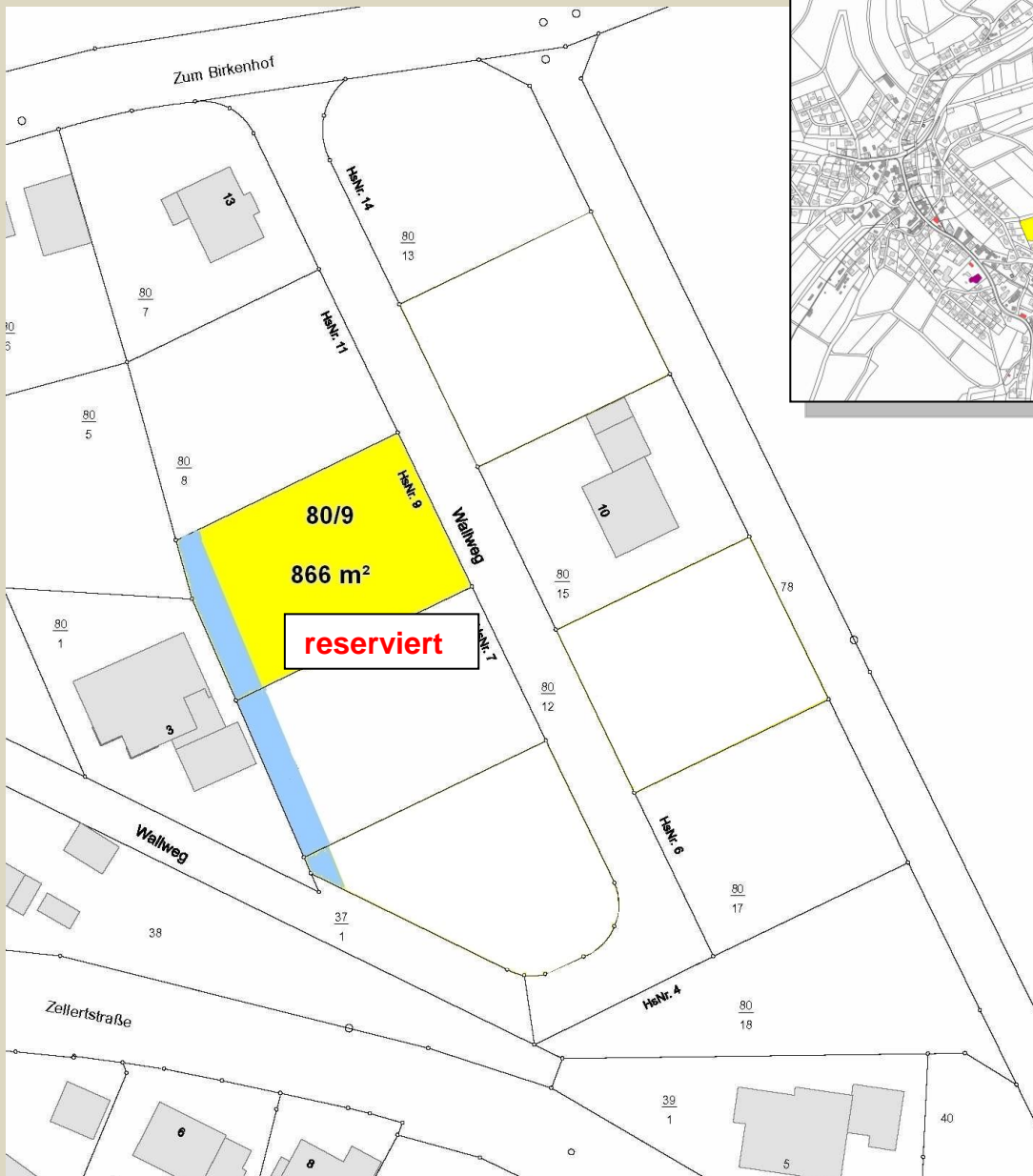


Ortsteil Giesel

Neubaugebiet „Am Kirchpfad“



| Bezeichnung | Größe | Preis | Hinweise |
|------------------------|--------|-------------|----------------|
| Flur 5, Flurstück 80/9 | 869 qm | 53.488,00 € | siehe Hinweise |

Hinweise für das Flurstück 80/9

An der Westgrenze dieses Grundstücks verläuft eine Kanalleitung, die zur Entsorgung der Abwässer der Flurstücke 80/8 - 80/11 benötigt wird.

Für diesen Bereich (in der Flurkarte blau markiert und nicht maßstabsgetreu dargestellt) mit einer Breite von 4,00 m gelten diverse Auflagen und Nutzungsbeschränkungen.

Zum Ausgleich dieses Nachteils wird diese Teilfläche lediglich mit der Hälfte des Kaufpreises berechnet, d. h. der Quadratmeterpreis für die blau markierte Teilfläche mit einer Größe von rd. 100 m² beträgt 32,75 €/m² (statt 65,50 €).