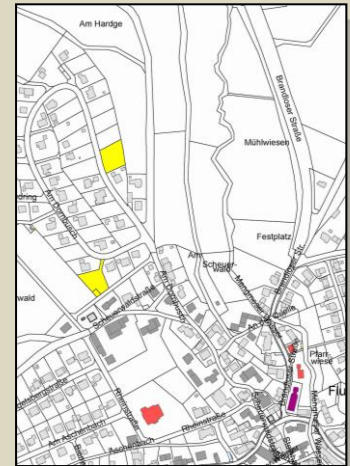


Ortsteil Hauswurz

1. Am Dornbusch



Am Dornbusch 18 (Flur 8, Flurstück 100/1)

Größe: 1.434 qm

Preis: 70.266,00 € voll erschlossen (= 49,00 €/qm)

Bemerkungen:

Da das Grundstück „Am Dornbusch“ relativ groß ist, ist eine Teilung möglich. Die Teilung ist jedoch nur in solchen Größenordnungen möglich, die eine Vermarktbarkeit des Restgrundstücks erlaubt. Zudem ist das baurechtlich vorgegebene Baufenster zu beachten.

2. Mainstraße



Mainstraße 1 (Flur 1, Flurstück 277/1)

Größe: 740 qm

Preis: 36.260,00 € voll erschlossen (= 49,00 €/qm)

Bemerkungen:

Der auf der Grundstücksgrenze stehende große Baum gehört zum Kaufgrundstück. Dieser Baum ist als Naturdenkmal eingestuft, vom Käufer zu übernehmen und zu erhalten.

Eine Teilfläche des Grundstücks, die mit einer Doppelgarage bebaut ist, ist befristet verpachtet. Der Pachtvertrag kann erstmals zum 30.04.2019 unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist beendet werden.